

RESTRUCTURATION URBAINE ET EFFETS SOCIO-ÉCONOMIQUES À GAROUA (NORD-CAMEROUN)

URBAN RESTRUCTURATION AND SOCIO-ECONOMICS EFFECTS IN GAROUA (NORTHERN CAMEROON)

Arnaud BEMADJI BOKOUDJA

Université de Maroua, Cameroun

bokoudjabelmadi2012@yahoo.fr

Résumé : La ville de Garoua dans la région du Nord-Cameroun a connu, depuis ces deux dernières décennies, une dynamique urbaine et un changement morphologique, économique et social dû aux travaux de restructuration. Ces aménagements en milieu urbain ont constitué un facteur indispensable dans le bouleversement du système urbain de la ville de Garoua. La présente étude dans cette ville vise à évaluer les effets qui découlent de la restructuration de la ville sur les populations, leurs activités et même sur l'espace. Des enquêtes ont été menées dans les deux quartiers cibles (Yelwa et Roundé-Adjia) auprès de 288 informateurs, suivi des entretiens et interviews auprès des acteurs responsables de cette restructuration de la ville. Il en ressort que le souci du bien-être des populations et l'accueil de la CAN 2021 sont les mobiles phares sur lesquels les acteurs institutionnels et privés se basent pour restructurer la ville de Garoua. Cette opération de restructuration a contribué au plan social à l'amélioration du cadre de vie, à l'embellissement de la ville ; au plan économique à une dynamique urbaine et économique, et par l'attrait des populations de tous les horizons malgré quelques dommages relevés, sur la politique d'aménagement urbain adopté, liés aux démolitions sans indemnisation, et de l'insuffisance de collaboration entre les pouvoirs publics et les populations qui peuvent constitué des freins aux travaux en cours.

Mots clés : Restructuration urbaine, socio-économiques, Dynamique urbaine, Garoua, Cameroun

Abstract : The town of Garoua in the North region of Cameroon has undergone an urban dynamic, a morphological and a socio-economic change during the two last decades due to the restructuration's work. These landscaping in the town have constituted a major factor in the transformation of the urban system of the Garoua town. The present study of the town aims at evaluating the effects of restructuration on the town in population and activities. Surveys have been carried out on the two quarters which are Yelwa and Roundé-Adjia whit the help about 288 inquirers followed by questions and interviews of the responsible actors of the town restructuration. It appears that the concern of the population well-being and the hosting of the AFCON 2021 are the major objectives actors are focusing to restructure the town of Garoua. This restructuration operation has contributed socially to the improvement if life and the beautification of the town. It has also economically improved the urban dynamic. The neighboring populations have been attracted from all parts although some remarkable damages due to the poor policies of the landscaping linked to the destructuration without compensation and the lack of collaboration between the stakeholders and the population leading to the stoppage of the ongoing work

Keywords: Urban restructuration, Socio-economics, urban Dynamics, Garoua, Cameroon.

Introduction

La ville n'est pas un objet géographique immuable. Au fil du temps, au gré des fluctuations démographiques, et de l'effet des innovations techniques, les villes évoluent, par les effets conjugués de leur étalement en périphérie et du renouvellement des espaces bâtis sur eux-mêmes (Allogho, 2006). Cette révolution a contraint les acteurs responsables de la gestion et de la planification de la ville à repenser leurs fonctions pour reconfigurer l'espace urbain en fonction des besoins de l'heure.

Du fait des évolutions et des transformations sociales, culturelles, économiques et démographiques, l'étude du fait urbain s'impose donc au premier niveau pour la compréhension de l'évolution des sociétés contemporaines et la ville devient, ces dernières décennies, un sujet d'actualité, un véritable laboratoire d'idées et de recherche. De ce fait, il est essentiel de considérer la problématique de la ville dans son évolution spatiale et temporelle. Par ailleurs, l'impact des caractéristiques spatiales sur la dynamique de développement urbain est un grand intérêt dans les études urbaines. En effet, le fonctionnement d'une ville dépend beaucoup de la manière dont cette ville est organisée dans l'espace et le temps ; cela dépend aussi de sa position dans un système global puisque la ville elle-même est dans un échange entre les citoyens et les espaces (Mohammad .H .Kaboli, 2013).

Au Cameroun, avec l'atteinte en 2006 de l'initiative de pays pauvre et très endetté (PPTE), a donné avec l'allègement de la dette extérieure un retour de l'Etat¹ dans le développement du logement social et la reprise en main des politiques d'urbanisme. Fort de cela que l'Etat a initié des plans de restructuration afin de donner un nouveau visage à ses villes (Voundi et al ,2018). La région du Nord et son chef-lieu Garoua en particulier est le principal pôle urbain² de la partie septentrionale du Cameroun, avec un taux d'urbanisation approximativement de 5% par rapport au taux d'urbanisme national. Ce taux d'urbanisme est estimé par rapport aux enquêtes sur le terrain.

Cette étude a pour cadre géographique la ville de Garoua dans le département de la Bénoué. Elle s'étend entre les 8°25 et 10° de latitude Nord et les 13°30 et 14°25 de longitude Est sur la rive droite de la Bénoué. (Petnga et al, 2015). Garoua est la cinquième ville du Cameroun avec plus de 600 000 habitants (RGPH, 2005) et est située à 950 km par route de Yaoundé

Au regard de l'immensité de la zone d'étude et de son dynamisme, cette étude se limite dans les deux Communes d'arrondissements (Garoua 1^{er} et de Garoua 2^e), les plus touchés par la restructuration et d'ailleurs, c'est dans ces deux premières communes où sont concentrées la majorité des populations et des services administratifs de la ville. Elle prend en compte la période allant de 2010 à 2020 ; période au cours de

¹ La crise économique des années 80 et renforcé par les programme d'ajustement structurel et de dévaluation du franc CFA ont marqué le début du désengagement de l'Etat dans la conduite des politiques d'urbanisme.

² En terme d'urbanisation ; cette ville a bénéficié d'un nombre important d'infrastructures administratives et économiques

laquelle, débutent les grands travaux d'aménagement dans la ville de Garoua en général et dans les zones de cette étude en particulier. (Figure 1) :

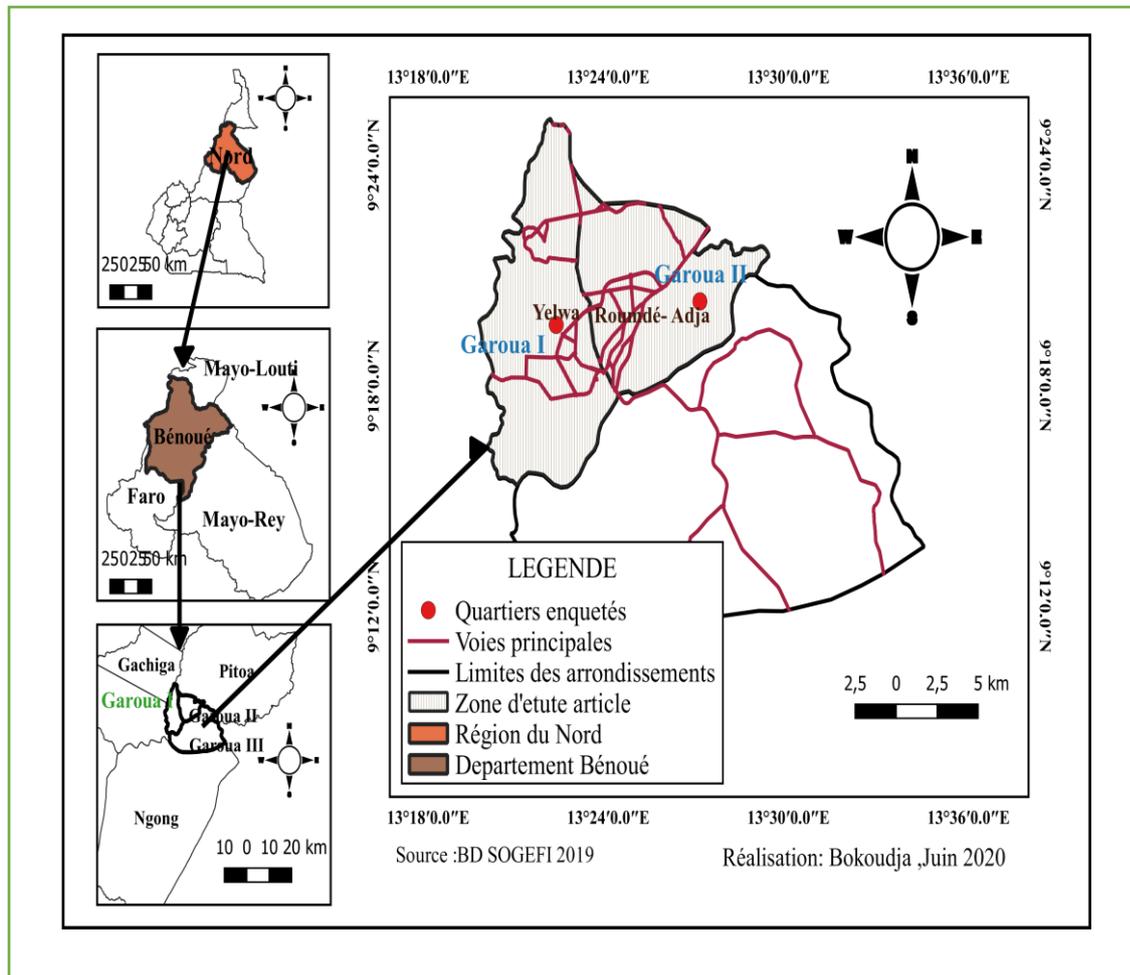


Figure 1: Localisation de la zone d'étude

METHODOLOGIE : collecte et l'analyse des données

Les données collectées dans le cadre de cette étude sont de types secondaires et primaires :

- **Les données secondaires** : elles ont été collectées dans les différentes bibliothèques de la ville de Garoua à l'instar de la communauté urbaine, du centre culturel française et les ouvrages disponibles en ligne. Ces données ont permis de comprendre l'histoire et l'évolution de la ville, les acteurs en charge de la ville et leurs différents apports dans la dynamique de celle-ci.

- **Les données primaires** : elles sont issues des enquêtes de terrain dans les quartiers touchés (Yelwa et Roundé-Adja) par les aménagements. Les enquêtes ont été menées auprès de (288 enquêtés) à l'aide d'un questionnaire tels : 200 populations victimes du déguerpissement et des démolitions, 73 personnes exploitantes des espaces aménagés et non touchés par les démolitions et, suivi des prises des images instantanément.

Ensuite, des entretiens avec les (15) acteurs en charge de la restructuration réalisée grâce au protocole articulé autour des différents mobiles de ces travaux. Ensuite, ces données ont permis de recueillir leurs différents avis sur la dynamique de la ville et leurs effets afin de faire une comparaison avec la période pré restructuration de la ville.

-L'analyse des données : seules les questions à réponses fermées ont été prises en compte. Dans ce dépouillement, les questions ouvertes et les entretiens ont été analysés et interprétés. Les outils de traitement de données ont été principalement SPSS 20 et Excel pour le dépouillement des enquêtes et pour les données statistiques.

Ainsi, ce travail s'articule autour de trois points majeurs : les acteurs et les mobiles de la restructuration de la ville en premier lieu ; ensuite sur la caractérisation des différents travaux de restructuration et enfin l'évaluation des différents effets socio-économiques de cette restructuration dans la ville de Garoua.

RESULTATS

1. Les acteurs et des mobiles de la restructuration urbaine dans la ville de Garoua

1.1. Les acteurs intervenants dans la restructuration de la ville

La ville de Garoua est en pleine transformation depuis ces dernières années (à partir de 2008). De grands changements sont observés dans toutes les artères de la ville fruits de plusieurs acteurs. Dans le cadre de cet article, un acteur urbain renvoie à toute personne physique ou morale ou encore une structure qui, par ses actions et ses décisions, participe aux transformations spatiales de la ville de Garoua. De ce fait dans ce travail, nous nous sommes limités aux acteurs (tableau 1) dont les actions et les contributions sont très significatives dans le cadre de la restructuration de la ville, qu'elles soient techniques ou financières. Il s'agit des individus, des groupes, des entreprises, des collectivités territoriales et de l'Etat.

Acteurs	Apports ou actions
Les CTD et le MINDUH	Maitres des différents ouvrages urbains
FEICOM (fonds d'équipement intercommunal)	Finance dans de la réhabilitation des voies de communication et l'électrification
AFD (Agence Française de Développement) à travers le C2D	Finance plusieurs projets des lieux et espaces de loisirs et la restructuration des voies secondaires ; la reconstruction des marchés de Yelwa et le marché poisson
RAZEL, Prime Potomac, SOCOTCOG	Réalisation des ouvrages urbains et de la CAN
Les individus	Constructions des édifices économiques (Hôtels, bars...)

Source : Enquêtes de terrain, juin 2018

Tableau 1 : Les acteurs intervenants dans la préparation de la CAN à Garoua

Il ressort de ce tableau, l'implication effective de tous les acteurs dans la restructuration de la ville et chacun participe selon ses compétences et son intérêt.

1.2. Les mobiles des travaux de restructuration de la ville de Garoua

Tout au long de cette étude, il ressort que l'Organisation de la CAN 2021 par le Cameroun et l'accueil d'une poule à Garoua ; le besoin de se placer au même seuil de développement urbain que les autres grandes métropoles du pays ; la poursuite des objectifs du chef de l'Etat dans le cadre du plan d'urgence triennal pour la croissance économique du pays, l'organisation de l'espace et l'amélioration des conditions de vie des populations sont autant des mobiles qui sont à l'origine de ces aménagements urbains.

2. La caractérisation des travaux de restructuration urbaine.

La restructuration urbaine est défini dans la loi 2004/003 du 21 avril 2004 au régissant l'urbanisation au Cameroun comme l'ensemble d'action d'aménagement sur les espaces bâtis de manière anarchique, dégradé ou réalisées en secteur ancien destinée à l'intégration d'équipement déterminée à l'amélioration du tissu urbain des agglomération.

2.1. La réhabilitation et la création de nouvelles voies d'accès, les emprises des drains et d'égouts.

Les voies sont aménagées et électrifiées dans les axes principaux de la ville. La CUG (Communauté urbaine de Garoua) et le MINH DU (Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain) de commun accord, dans leurs différentes compétences avec l'appui du second C2D; s'attèlent à la réhabilitation et à la création de nouvelles voies d'accès dans les quartiers qui nécessitent d'être restructurés. L'accès dans les sites d'entraînement des équipes qui viendront participer à la fête du football ; dans les lieux de travail et de divertissement au sein de la ville de Garoua et enfin faciliter l'accès facile dans ces lieux et desservir d'autres (Tableau 2).

N°	Voies/rues	Date	Qualité	Etat
01	Rue carrefour égrenage rond-point communauté urbaine	2010-2015	02 voies	Achevée
02	Tronçon carrefour BEAC – carrefour Base	2019	02 voies	Achevée
03	Tronçon carrefour BEAC – grande mosquée – stade Poumpouré	2019	01 voie	Achevée
04	Tronçon hôpital régional – base des Sapeurs-pompiers	2019	01 voie	Achevée
05	Tronçon Sapeurs-pompiers – carrefour Ndokobai	2019	01 voie	En réhabilitation
06	Rue face la place des fêtes du 20mai – au stade Omnisport	2019	01 voie	Achevée

Source : enquête de terrain, Mars 2021

Tableau 2 : les voies réhabilitées et celles en cours de réhabilitation à Garoua

Ce tableau montre que toutes les voies principales de la ville sont en pleines réhabilitations, ce qui pourrait à coup sûr décanter la circulation dans la ville et la mobilité des populations.

2.2. *Création des espaces de loisirs accessible au public*

Dans le souci de s'arrimer aux exigences urbaines de l'heure, à l'amélioration du cadre de vie des habitants et à l'embellissement de la ville, plusieurs espaces verts, parcs, jardins publics et les jets d'eau ont été construits et aménagés dans la ville (Planche 1). Vu son importance, la ville de Garoua compte à présent plusieurs espaces verts (12 au total) mais 05 squares et jardins publics sont les plus fréquentés par ce qu'ils sont situés dans le centre urbain. Ils sont plus saturés surtout les week-ends et dans l'après-midi. D'après les enquêtes de terrain, 40 à 50 personnes de tous les âges fréquentent et visitent ces espaces par semaine et surtout les week-ends (samedi et dimanche).





Photos Bokoudja, Novembre 2017

Planche 1 : jardins publics, parcs et jets d'eau créés et électrification dans la ville de Garoua

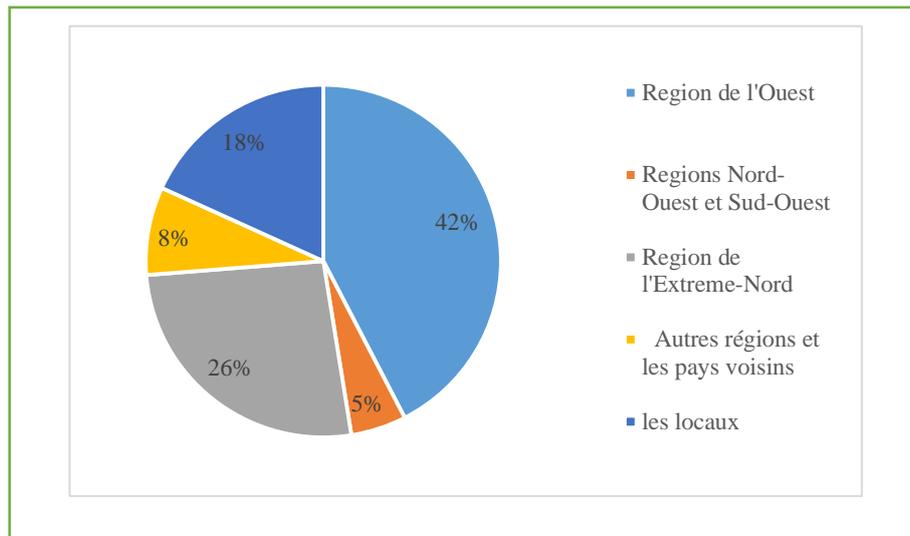
Il ressort sur cette planche des innovations .Ces espaces aménagés sont plaisants et distrayants. Ils constituent aussi des lieux de promenade publique, de récréation de la population et servent à la détente, aux loisirs, au repos, aux jeux, à la distraction, au divertissement et au délassément quotidien de la population.

3. Effets ou conséquences sociales et économiques de la restructuration

Le terme « effet » dans le dictionnaire de la géographie de Pierre George, (1990) est employé en géographie économique pour désigner les conséquences d'une action ou d'un processus sur l'environnement et les activités influencées. Cette définition sied bien avec cette étude.

3.1. Migration et croissance démographique

La restructuration urbaine est en partie responsable de l'accroissement de la population dans les quartiers bénéficiaires des aménagements (Yelwa et Roundé-Adjia). Il ressort une migration et un accroissement de la population d'origines diverses (figure 2) dans les quartiers qui ont bénéficié des aménagements. L'enquête menée sur l'origine de ces occupants dans leurs lieux d'activité fait ressortir qu'ils sont en majorité originaires de 3 régions du Cameroun en général (l'Ouest ; Extrême-Nord et les régions Nord-Ouest et du Sud-Ouest) et des pays voisins en occurrence (Nigeria et le Tchad). La population totale de la ville est estimée à plus de 900000 habitants (estimation 2018). Les motivations sont nombreuses, mais les plus importantes sont surtout l'accueil de la CAN, les besoins économiques, les aménagements de la voirie urbaine qui est d'ailleurs très avantageuse pour les activités économiques par rapport à d'autres quartiers de la ville.



Source : enquête de terrain ; Février 2018

Figure 2 : Régions d'origine des détenteurs de l'activité économique dans les quartiers étudiés

De ce graphique, il ressort que les détenteurs de l'activité économique dans la ville de Garoua proviennent majoritairement des régions de l'Ouest et de l'Extrême-Nord avec plus de $\frac{3}{4}$ soit un taux de 82 pour cent ; ce qui laisse à entendre la prise en main de l'économie locale par les allogènes.

3.2. Démolitions des maisons d'habitation et des lieux de loisirs.

Dans la ville de Garoua, les différents aménagements ont certes contribué à l'amélioration du cadre de vie des populations et à l'embellissement de la ville, comme moult le témoignent lors des études exploratoires sur le terrain (68 % des enquêtés). Cependant, ces derniers sont par contre aussi à l'origine des frustrations de certaines couches sociales, de l'avancée de certains fléaux dans la ville. En effet, il en ressort de nos investigations auprès des victimes qu'au lendemain de l'annonce de l'accueil de la CAN à Garoua, le 15 février 2018, ces populations ont été surprises par les pelleteuses et divers engins de la société Prime Potomac avec l'accord de la CUG procédant à de grandes démolitions systématiques (planche2) de certaines maisons d'habitation et lieux de ventes (18 Bars) au quartier Roundé -Adja (315 maisons d'habitation) qui d'ailleurs est l'un des plus vieux quartier de la ville de Garoua (Tohozin et al, 2012).

Rapproché auprès des autorités administratives de la ville, il s'agissait d'une opération qui visait la facilitation de l'accès au stade omnisport et desservant dans ses bretelles le stade d'entraînement du CENAJES et l'hôtel Bénoué en vue des jeux de la CAN. En plus cette opération visait aussi à l'élargissement et à l'embellissement de la voirie principale quittant du carrefour de la BEAC au carrefour base puisque sur cette voie conduit vers l'un des (05) stade d'entraînement de football (dénommé stade de la gendarmerie) et à l'entrée principale du stade omnisport d'Ahmadou Ahidjo où se

joueront les matchs de la CAN. La question du processus d'indemnisation n'était pas à l'ordre dans le cahier de charge de ces autorités. C'est Fort de ces raisons que plus de 3.400 personnes (hommes, femmes et enfants) se sont retrouvées sans abri et certains d'entre eux errent à travers les quartiers à la recherche d'un toit chez les voisins.

Ce même problème s'est observé aussi au quartier Yelwa avec la démolition d'un hôtel. Dans nos enquêtes auprès du propriétaire de cet hôtel, il en ressort qu'il a eu tous les documents lui autorisant d'effectuer les travaux sur le site qu'il a loué à long terme avec le propriétaire du site originaire de la région.

Ce monsieur au vu de son temps passé dans la ville a jugé mieux prendre sa retraite à Garoua afin de profiter des retombées des aménagements de la voirie urbaine de Yelwa et des jeux de la Coupe d'Afrique des Nations. Raison pour laquelle, il a investi toute sa pension retraite complétée avec des prêts pour la construction d'un hôtel-bar R+1 au carrefour mobile de Yelwa. À peine un mois d'ouverture de son hôtel, les agents de la communauté urbaine lui ordonnent qu'il doive démolir sans aucune autre alternative et que soit disant un site réservé pour la construction d'un espace vert. Après près d'un mois de tension et de négociation, il a été surpris et à son absence par les pelleteuses de la CUG pour démolition le 02 décembre 2017. Le contentieux de cette affaire est encore en instance dans les tribunaux de la ville de Garoua.



Photos de Bokoudja et Tokou, 15 Février 2018

Planche 2 : Les démolitions à Roundé-Adjia

Sur chacune des photos se présentent les démolitions ; et on observe qu'aucun secteur n'est épargné par celle-ci. La situation vulnérable des habitants est à l'origine de leur mécontentement exprimé. Nous observons bien sur ces deux photos à droite la démolition de cette infrastructure qui a coûté près de 30 millions de FCFA. Cet hôtel dispose de 6 chambres climatisées et d'un bar. Le propriétaire est dans une situation de vulnérabilité critique.

3.3. *Accroissement et amélioration des activités économiques:*

À Yelwa, comme dans de nombreux quartiers de la ville de Garoua, une avancée remarquable de nouvelles constructions qui abondent la voie principale est observée. L'habitat a évolué, car il est observé un envahissement de l'espace par de multiples constructions à usage plus économique tout au long du boulevard de la nouvelle route réhabilitée de Yelwa et non loin de celui-ci, avec des matériaux divers (tableau 3). Le centre urbain de Garoua a connu, depuis 2008 jusqu'à nos jours, de remarquables changements sur le plan économique, les nouvelles formes d'activités s'installent et se créent, les anciennes s'améliorent et l'exploitation de l'espace devient de plus en plus prisée comme le témoigne M. Kuemo de juin 2018

« Avant la réhabilitation de la voirie principale de Yelwa, les habitations situées en bordure de cette voie étaient essentiellement des maisons basses et familiales construites pour la plupart en briques de terre cuite. Les habitations modernes étaient comptées du doigt »

Période	Hôtels	Snacks bars/ boites de nuit	Bars simples	boutiques pour location	Total
Avant la réhabilitation de la voie	01	02 ;(01 fermé)	35	46	84
Après la réhabilitation de la voie	09	12	66	85	172

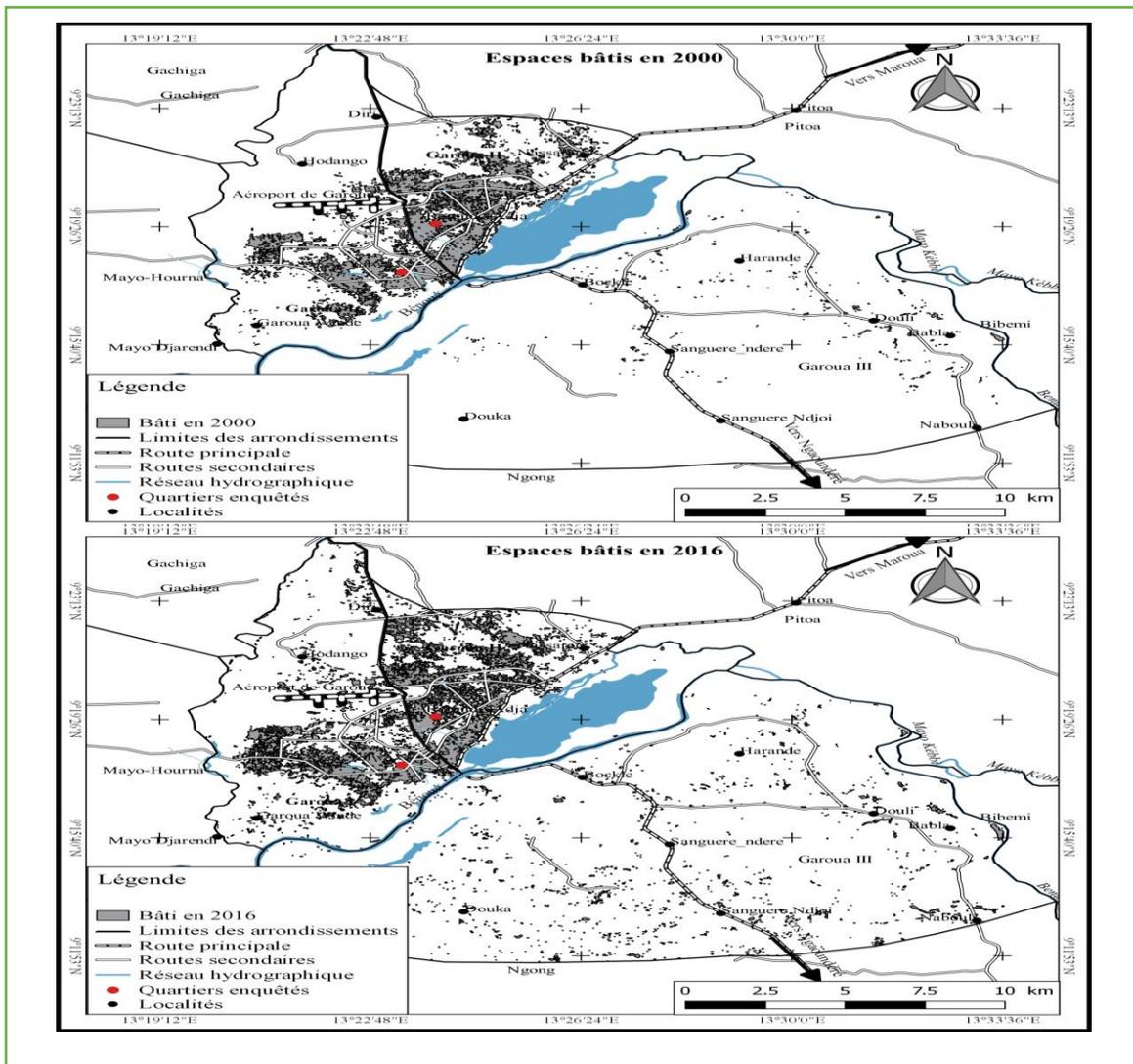
Source : enquête de terrain, Janvier 2018

Tableau 3 : Dynamique économique de la voirie urbaine au quartier Yelwa

Ce tableau présente la dynamique économique observée dans le quartier Yelwa. Il en ressort une remarquable évolution : les structures économiques ont presque doublé soit une augmentation de 81 structures par rapport à la période pré aménagement dans ce quartier avec une domination des structures alcooliques soit un taux de 51% , les maisons se sont transformées en des lieux d'activités économiques, d'autres ont été démolies et reconstruites, les espaces vides et abandonnés sont exploités.

3.4. Un étalement urbain et spatial très remarquable : fruit des migrations des populations.

Depuis 2016, une véritable mutation et évolution de l'habitat sont observées dans les différents quartiers enquêtés et dans les zones périphériques (figure 3). De nouveaux quartiers ont été créés par de nouveaux venus tels : Dourouré, Haoussaré, Ouro mal Amadou, Lowel, Mboum aviation, Lomoundou ... ces quartiers sont créés autour des quartiers historiques comme Yelwa, Ronde adja, Foulberé, Souari, Loperé ... Cette installation a créé une véritable mixité caractérisée par le brassage ethnique et culturel avec la forte croissance démographique. La ville de Garoua s'agrandit tous les jours et l'architecture traditionnelle laisse place peu à peu à des constructions modernes. Quelques habitats traditionnels existent encore à l'intérieur des vieux quartiers et le cout foncier est grandissant dans la ville.



Source : Données Open Streets map et enquêtes de terrain, 2016, conception et réalisation : Bokoudja et H. Emina 2017

Figure 3 : Carte de l'étalement urbain dans la ville de Garoua

La figure 3, présente une extension spatiale de la ville due à la prolifération des habitats. En 2000, on observe une légère concentration des habitats dans les centres urbains et surtout dans les deux premiers arrondissements de la ville et le vide dans les zones périphériques. En 2016, cette situation a nettement changé avec une forte saturation des espaces urbains et l'occupation accélérée des zones périphériques à l'exemple du 3^e arrondissement (Garoua III) qui connaît une dynamique remarquable.

Discussion des resultats

La restructuration urbaine est belle et bien effective dans la ville de Garoua. Elle est à l'origine des bouleversements sociaux et économiques au sein de la ville et dans ses environs. Les aménagements sont le fruit des pouvoirs publics et des acteurs privés dont les objectifs sont l'amélioration du cadre de vie des populations, l'embellissement de la ville. Ce résultat cadre avec ceux de Allogho N, (2006) ; Watang Z, Felix, (2014); Petnga N, S Pierre, (2018) ; Bokoudja .B . Arnaud, (2018). Ils ont montré que la finalité d'un projet d'aménagement est de promouvoir le bien-être de tous et la protection du territoire et d'un consensus politique entre l'Etat, les collectivités territoriales avec l'entrée en jeu de nouveaux acteurs dans l'aménagement urbain. Par ailleurs, il en ressort aussi que l'accueil de la CAN 2021 mais qui s'est déroulée effectivement en 2022 au Cameroun a accéléré les aménagements dans la ville de Garoua.

Les aménagements urbains induisent indéniablement dans les quartiers ciblés des changements tels : la transformation paysagère des lieux, la réorganisation de la trame viaire, la migration des populations et leur installation dans les secteurs aménagés, la dynamique économique et spatiale, l'embellissement de la ville, l'épanouissement et le bien-être des populations et la facilitation de la mobilité des populations. La saturation d'avantage de l'espace liée aux différentes constructions qui a pour corollaire la naissance de l'insécurité, le désordre urbain ne sont pas en reste. Les résultats de cette étude corroborent avec ceux de FOFIRI Nzossie Eric et al (2011) sur l'Impact des infrastructures routières dans la structuration et le fonctionnement des espaces marchands au (Nord-Cameroun); Mbamneyh. M (2014) sur la construction du barrage de la Mape et son impact sur la dynamique rurale de l'arrondissement de Bankim (Adamaoua- Cameroun) et Petnga N, S Pierre (2015) sur la Gouvernance urbaine et urbanisation de Garoua. Tous ces auteurs ont présenté et ont mis en exergue l'impact des aménagements dans les lieux bénéficiaires.

Dans le cadre du démarrage des travaux de restructuration, les études liées aux indemnités des populations de quelque nature n'ont pas été effectuées dans les quartiers concernés par des démolitions tel le cas du quartier Roundé-Adjia. Les responsables de ces travaux se sont contentés des annonces verbales; c'est pourquoi les habitants se sont soulevés par ce qu'ils n'avaient pas eu d'abris avant le démarrage des travaux. Cette situation est à l'origine de la précarité et de la vulnérabilité de la population. Ce résultat corrobore à celui de Mbanmeyh. M(2013)

dans le cadre de l'échec de recasement et le repli des sinistrés sur les sites à risques autour du barrage de la Mape au Cameroun, celui-ci devient source de déstabilisation sociale et de l'échec de certains aménagements.

En somme, les différents résultats obtenus ont montré que la ville de Garoua bénéficie des travaux de restructuration qui nécessite une adoption et une mise sur pied progressive des politiques d'aménagement qui tiennent compte des valeurs socio-économiques et culturelles locales.

Conclusion

En définitive, il était question dans ce travail d'étudier la « **Restructuration urbaine et les effets socio-économiques à Garoua (nord-Cameroun)** ». Il en ressort que l'accueil de la CAN, l'amélioration du cadre de la vie des populations et l'embellissement de la ville sont des mobiles phares de la restructuration de la ville. Fort de cela, de nouveaux édifices ont vu le jour tels les squares, les jardins publics ; les voies de circulation ont été réhabilitées et électrifiées et d'autres ont été créées à l'instar de celles de Yelwa et de Roundé-Adja fruit de la collaboration de différents acteurs. Les effets qui découlent de ces différents travaux sont: la migration des populations et leur installation dans les quartiers Yelwa et Roundé-Adja, une dynamique économique et spatiale, l'embellissement de la ville, l'épanouissement et le bien-être des populations.

De ces effets louables, il en découle paradoxalement des conséquences déplorables comme la déstabilisation sociale et la vulnérabilité des populations due aux démolitions, le désordre urbain. Fort de cela, les acteurs institutionnels en charge de la ville doivent d'abord procéder par la clarification des projets et les zones concernées par la démolition ensuite au choix d'une bonne formule d'indemnisation qui tient compte du cadre et du niveau de vie sociale des populations concernées et enfin leur implication dans le choix et leur accompagnement sont très indispensables pour une restructuration urbaine réussie et durable.

Références bibliographiques

- ALLOGHO. Nkoghe, 2006, politique de la ville et logiques d'acteurs. A la recherche d'alternatives d'aménagement pour les quartiers informels de Libreville (Gabon), Thèse de doctorat, géographie et aménagement de l'espace, université de Paul Valéry-Montpellier III, P565 ;
- BOKOUDJA Bemadji Arnaud, 2018, Effets socio-économiques des aménagements urbains dans la ville de Garoua (Nord Cameroun), Mémoire de Master recherche de Géographie, Université de Maroua, 184 p ;

- Communauté Urbaine de Garoua (2009), Plan directeur d'urbanisation de la ville de Garoua : règlement d'urbanisme, Cameroon Engineering ; 50p
- FOFIRI Nzossié Eric Joël, TEMPLE Ludovic, NDAME Joseph Pierre, 2011, « Impact des infrastructures routières dans la structuration et le fonctionnement des espaces marchands au Nord-Cameroun », 5e journées de recherches en sciences sociales INRA SFER CIRAD, Dijon, France, 18p ;
- PIERRE George, 1990, Dictionnaire de la géographie, Quatrième édition revue et augmentée Presse universitaire de France (PUF) ,511 p ;
- Loi N° 2004/003 du 21 avril 2004 régissant l'urbanisme au Cameroun : Textes législatifs et réglementaires [En ligne], 2012, mis en ligne. 10 janvier 2017. URL : http://www.Loi N° 2004_003 du 21 avril 2004 portant régissant l'urbanisme au Cameroun - Portail du Gouvernement du Cameroun.html
- MBANMEYH Marie Madeleine (2014), le barrage de la Mape et son impact sur la dynamique rurale de l'arrondissement de Bankim (Adamaoua- Cameroun), Thèse de doctorat/ Ph.D. Université de N'Gaoundéré 387p ;
- MBANMEYH Marie Madeleine (2013), « échec de recasement et repli des sinistrés sur le site à risques autour du barrage de la Mape » in Revue de géographie du laboratoire leidi, No 11, *série Dynamique des Cameroun territoires et de développement*, Université Gaston Berger-Sénégal, 15p ;
- MOHAMMAD Hadi KABOLI, (2013), approche empirique de la restructuration urbaine : application d'un Système Multi Agent (SAM) à Strasbourg 1982, Thèse de doctorat en aménagement et urbanisme, Université de Strasbourg, 215p
- PETNGA Nyamen Simon Pierre, 2018. Analyse diachronique de l'urbanisation de Garoua : acteurs et marqueurs spatiaux, Thèse de doctorat /Ph.D en Géographie et Pratique du Développement Durable, université de N'Gaoundéré 416 p;
- PETNGA Nyamen, TCHOTSOUA Michel (2015), « Gouvernance urbaine et urbanisation de Garoua » in *Syllabus Review*6 (1), Human & Social Science Séries : 155 - 174 p ;
- Troisième Recensement Général de la Population et de l'Habitat (RGPH) au Cameroun, 2005 ; rapport national du Cameroun pour HABITAT-III, novembre 2015, 53 p
- TOHOZIN Coni Aimé Bernardin ; AGBO Fulbert. B ; TOHOZIN Antoine. Y ; GUIMMA Tépéte (2012), « Restructuration de trois anciens quartiers de la ville de Garoua (Cameroun) à l'aide du SIG », *Revue de Géographie de l'Université de Ouagadougou* N° 01,15p ;
- VOUNDI Eric, TSOPHENG Carole, TCHINDJANG Mesmin. (2018), « restructuration urbaine et recomposition paysagère dans la ville de Yaoundé ». *Vertigo* ,18(3) ;
- WATANG Zieba Félix, (2014), « Immigration, croissance démographique et dynamique urbaine au Nord Cameroun », in *African Population Studies* Vol. 28, No. 3, 1233-1246 p.